ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude SKIBATRON

gemäß den §§ 16 ff. Energieeinsparverordnung (EnEV)

Gültig bis: 15.04.2019 (1)

Gebäude

Objekt-Nr.: THS 0226704 / 680200226704

Gebäudetyp	Wohngebäude zentrale Warmwasserbereitung
Adresse	ADLERSTR. 11 44577 CASTROP-RAUXEL
Gebäudeteil	-
Baujahr Gebäude	1931
Baujahr Anlagentechnik	
Anzahl Wohnungen	6
Gebäudenutzfläche (A)	370,16 qm
Anlass der Ausstellung des Energieausweises	☐ Neubau ☐ Modernisierung ☒ Sonstiges (freiwillig) ☐ Vermietung / Verkauf ☐ (Änderung / Erweiterung)

Hinweise zu den Angaben über die energetische Qualität des Gebäudes

Die energetische Qualität eines Gebäudes kann durch die Berechnung des **Energiebedarfs** unter standardisierten Randbedingungen oder durch die Auswertung des Energieverbrauchs ermittelt werden. Als Bezugsfläche dient die energetische Gebäudenutzfläche nach der EnEV, die sich in der Regel von den allgemeinen Wohnflächenangaben unterscheidet. Die angegebenen Vergleichswerte sollen überschlägige Vergleiche ermöglichen **(Erläuterungen - siehe Seite 2).**

☐ Der Energieausweis wurde auf der Grundlage von Berechnungen des Energiebedarfs erstellt. Zusätzliche Informationen zum Verbrauch sind freiwillig

☒ Der Energieausweis wurde auf der Grundlage von Auswertungen des Energieverbrauchs erstellt. Die Ergebnisse sind auf Seite 2 dargestellt.

Datenerhebung Bedarf / Verbrauch durch: ☒ Eigentümer ☐ Aussteller

☐ Dem Energieausweis sind zusätzliche Informationen zur energetischen Qualität beigefügt (freiwillige Angabe).

Hinweise zur Verwendung des Energieausweises

Der Energieausweis dient lediglich der Information. Die Angaben im Energieausweis beziehen sich auf das gesamte Wohngebäude oder den oben bezeichneten Gebäudeteil. Der Energieausweis ist lediglich dafür gedacht, einen überschlägigen Vergleich von Gebäuden zu ermöglichen.

Aussteller

SKIBATRON
Gesellschaft für Mess und Abrechnungssysteme mbH

Unterschrift des Ausstellers

15.04.2009
Datum

Unterschrift

Dipl.-Ing. Walter Schrader

ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude SKIBATRON

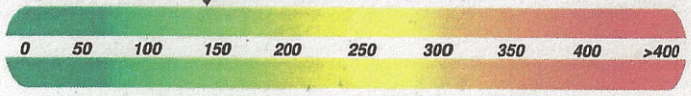
gemäß den §§ 16 ff. Energieeinsparverordnung (EnEV)

Gemessener Energieverbrauch des Gebäudes (2)

Energieverbrauchskennwert

Objekt-Nr.: THS 0226704

Dieses Gebäude: 143,14 kWh / (m²a)

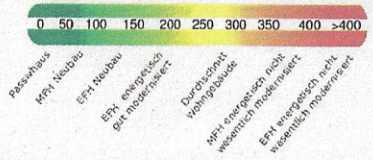


Energieverbrauch für Warmwasser: ☒ enthalten ☐ nicht enthalten

Verbrauchserfassung - Heizung und Warmwasser

Energieträger	Abrechnungszeitraum von	Abrechnungszeitraum bis	Brennstoffmenge [kWh]	Anteil Warmwasser [kWh]	Klimafaktor	Energieverbrauchskennwert in kWh/(m²-a) (zeitlich bereinigt, klimabereinigt) Heizung	Warmwasser	Kennwert
Kwh Erdgas H	01.01.2008	31.12.2008	35309,00	9767,25	1,23	84,87	26,31	111,19
Kwh Erdgas H	01.01.2007	31.12.2007	48532,00	14355,00	1,36	125,57	38,78	164,35
Kwh Erdgas H	01.01.2006	31.12.2006	47248,00	12534,75	1,28	120,04	33,86	153,90
							Durchschnitt	143,14

Vergleichswerte Endenergiebedarf



Die modellhaft ermittelten Vergleichswerte beziehen sich auf Gebäude, in denen die Wärme für Heizung und Warmwasser durch Heizkessel im Gebäude bereitgestellt wird..
Soll ein Energieverbrauchskennwert verglichen werden, der keinen Warmwasseranteil enthält, ist zu beachten, dass auf die Warmwasserbereitung je nach Gebäudegröße 20-40 kWh / (m²-a) entfallen können.
Soll ein Energieverbrauchskennwert eines mit Fern- oder Nahwärme beheizten Gebäudes verglichen werden, ist zu beachten, dass hier normalerweise ein um 15-30 % geringerer Energieverbrauch als bei vergleichbaren Gebäuden mit Kesselheizung zu erwarten ist.

Erläuterungen zum Verfahren

Das Verfahren zur Ermittlung von Energieverbrauchskennwerten ist durch die Energieeinsparverordnung vorgegeben. Die Werte sind spezifische Werte pro Quadratmeter Gebäudenutzfläche (A_N) nach Energieeinsparverordnung. Der tatsächlich gemessene Verbrauch einer Wohnung oder eines Gebäudes weicht insbesondere wegen des Witterungseinflusses und sich ändernden Nutzerverhaltens vom angegebenen Energieverbrauchskennwert ab.

* EFH - Einfamilienhäuser, MFH -Mehrfamilienhäuser

ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude

SKIBATRON

gemäß den §§ 16 ff. Energieeinsparverordnung (EnEV)

Erläuterungen

Energieverbrauchskennwert

Der ausgewiesene Energieverbrauchskennwert wird für das Gebäude auf der Basis der Abrechnung von Heiz- und ggf. Warmwasserkosten nach der Heizkostenverordnung und auf Grund anderer geeigneter Verbrauchsdaten ermittelt. Dabei werden die Energieverbrauchsdaten des gesamten Gebäudes und nicht der einzelnen Wohn- oder Nutzzeinheiten zugrunde gelegt. Über Klimafaktoren wird der gemessene Energieverbrauch für die Heizung hinsichtlich der konkreten örtlichen Wetterdaten auf einen deutschlandweiten Mittelwert umgerechnet. So führen beispielsweise hohe Verbräuche in einem einzelnen harten Winter nicht zu einer schlechten Beurteilung des Gebäudes. Der Energieverbrauchskennwert gibt Hinweise auf die energetische Qualität des Gebäudes und seiner Heizanlage.

Kleine Werte (grüner Bereich) signalisieren einen geringen Verbrauch. Ein Rückschluss auf den künftig zu erwartenden Verbrauch ist jedoch nicht möglich; insbesondere können die Verbrauchsdaten einzelner Wohneinheiten stark differieren, weil sie von deren Lage im Gebäude, von der jeweiligen Nutzung und vom individuellen Verhalten abhängen.

Beispiel der Berechnung für das 1. Jahr mit fiktiven Werten:

Brennstoffmenge Heizung 1. Jahr:	12570 kWh
davon für Warmwasser 1. Jahr:	3570 kWh
Abrechnungszeitraum	01.01.2006-31.12.2006
Klimafaktor der zuständigen Wetterstation für den relevanten Zeitraum: (die zuständige Wetterstation wird über die Postleitzahl ermittelt z.B. 44822 für Dortmund - zuständige Wetterstation Düsseldorf)	1,28
Gesamtquadratmeter des Objektes	134,68 qm

Berechnung des Energieverbrauchskennwertes für Heizung (zeitlich und klimabereinigt):
(12570 kWh - 3570 kWh / Gesamtquadratmeter * Klimafaktor) / Gradtage Zeitraum * 100 = 85,54 kWh

Berechnung des Energieverbrauchskennwertes für Warmwasser (zeitlich bereinigt):
(3570 kWh / Gesamtquadratmeter) / Tage Zeitraum * 365 = 26,51 kWh

Kennwert für das 1. Jahr 112,05 kWh

Nach o. a. Schema wird der Kennwert für jedes der 3 Jahre ermittelt und anschließend der Durchschnitt berechnet.

Modernisierungsempfehlungen zum Energieausweis

SKIBATRON

gemäß § 20 Energieeinsparverordnung (EnEV)

Gebäude THS 0226704

Adresse	ADLERSTR. 11 44577 CASTROP-RAUXEL	Hauptnutzung / Gebäudekategorie	Wohnung

Empfehlungen zur kostengünstigen Modernisierung ☐ sind möglich ☒ sind nicht möglich

Empfohlene Modernisierungsmaßnahmen

Nr.	Bau- und Anlagenteile	Maßnahmenbeschreibung
		Modernisierungsempfehlung aufgrund fehlender Angaben nicht möglich!

☐ Weitere Empfehlungen auf gesondertem Blatt

Hinweis: Modernisierungsempfehlungen für das Gebäude dienen lediglich der Information. Sie sind nur kurz gefasste Hinweise und kein Ersatz für eine Energieberatung.

Beispielhafter Variantenvergleich (Angaben freiwillig)

	Ist-Zustand	Modernisierungsvariante 1	Modernisierungsvariante 2
Modernisierung gemäß Nummern:			
Primärenergiebedarf [kWh / (m²a)]			
Einsparung gegenüber Ist-Zustand [%]			
Endenergiebedarf [kWh / (m²a)]			
Einsparung gegenüber Ist-Zustand [%]			
CO_2-Emissionen [kWh / (m²a)]			
Einsparung gegenüber Ist-Zustand [%]			

Aussteller

SKIBATRON
Gesellschaft für Mess und Abrechnungssysteme mbH

Unterschrift des Ausstellers

15.04.2009

Dipl.-Ing. Walter Schreiner ESSEN